

Darlehensvertrag

Zwischen

1. **[Name des Darlehensgebers]**, wohnhaft in [Adresse], im Folgenden „Darlehensgeber“ genannt,

und

2. **[Name des Vereins]**, mit Sitz in [Adresse], im Folgenden „Darlehensnehmer“ genannt, wird folgender Vertrag geschlossen:

§ 1: Darlehenssumme

Der Darlehensgeber stellt dem Darlehensnehmer einen Betrag in Höhe von **[Betrag in Euro]** als Darlehen zur Verfügung.

§ 2: Zweck

Das Darlehen dient der Finanzierung des Projekts [Projektname] und wird ausschließlich für den Kauf und die Entwicklung des Grundstücks sowie damit verbundene Investitionen verwendet.

§ 3: Auszahlung

Die Darlehenssumme wird innerhalb von **[Zeitraum, z. B. 14 Tagen]** nach Unterzeichnung dieses Vertrags auf das folgende Konto des Darlehensnehmers überwiesen:

- Kontoinhaber: [Name des Vereins]
- IBAN: [IBAN]
- BIC: [BIC]

§ 4: Laufzeit und Rückzahlung

1. Die Laufzeit des Darlehens beträgt **[Zeitraum, z. B. 5 Jahre]** ab dem Datum der Auszahlung.
2. Die Rückzahlung erfolgt in **[Anzahl der Raten]** Raten, beginnend ab **[Datum]**, wobei die letzte Rate spätestens am **[Datum]** fällig ist.

§ 5: Vorrangige Rückzahlung

Darlehen werden gegenüber Anteilsverträgen vorrangig zurückgezahlt. Die Rückzahlung erfolgt aus verfügbaren Mitteln des Darlehensnehmers.

§ 6: Verzinsung und inflationsbereinigte Rückzahlung

1. Das Darlehen wird **zinsenfrei** gewährt.
2. Die Rückzahlung des Darlehensbetrags erfolgt **inflationsbereinigt**. Der zurückzuzahlende Betrag wird jährlich auf Basis des Verbraucherpreisindex (VPI) angepasst, wobei der VPI zum Zeitpunkt der Auszahlung als Basiswert verwendet wird.

§ 7: Kündigung

1. Der Darlehensgeber kann den Vertrag mit einer Frist von **[z. B. 6 Monaten]** kündigen, sofern dies die Liquidität des Darlehensnehmers nicht gefährdet.
2. Der Darlehensnehmer kann den Vertrag jederzeit durch vollständige Rückzahlung des Darlehens beenden.

§ 8: Sonstiges

1. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

§ 9: Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist **[Gerichtsstand]**.

Ort, Datum:

(Darlehensgeber)

(Darlehensnehmer)